



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Ивана Букарица

именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд - Стари Град, Македонска 32/1

Посл. бр. И.И-411/2019

Дана 06.12.2019. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршних поверилаца **Црномарковић Радмиле** из Београда, ул. Народног хероја Петра Шкундрића бр.326 и **Црномарковић-Манојловић Бранке** из Београда, ул. Глигорија Возаровића бр.6, чији је пуномоћник Јадранка Петровић, адвокат из Београда, ул.Коче Поповића бр.3, против извршних дужника **Славковић Славка** из Београда, ул. Небојшина бр.12, и **Славковић Светлане** из Београда, ул. Браће Срњи бр.21, чији је пуномоћник Жарко Јекнић, адвокат из Београда, ул. Палмотићева бр. 12, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду бр. 6-Ии-1219/2019 од дана 31.05.2019. године, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника Славковић Светлане из Београда, и то:

1. $\frac{1}{2}$ идеалног дела катастарске парцеле број 495/2, потес Асаново Поље, њива 3.класе, површине 50а 84м2, уписане у лист непокретности број 220 КО Мељак,
2. - $\frac{1}{2}$ идеалног дела катастарске парцеле број 2127/1, потес Бабин Поток, њива 4.класе, површине 14а 95м2, уписане у лист непокретности број 1422 КО Вранић,
 - $\frac{1}{2}$ идеалног дела катастарске парцеле број 2149/1, потес Село, њива 4.класе, површине 17а 12м2, уписане у лист непокретности број 1422 КО Вранић,
 - $\frac{1}{2}$ идеалног дела економског објекта, укупне површине 69,60 м2, спратности Пр+Пк, изграђеног на кат. парцели бр. 2149/1 КО Вранић, у ванкњижној својини извршног дужника,
 - $\frac{1}{2}$ идеалног дела помоћног објекта, укупне површине 46,36 м2, приземни, изграђеног на кат. парцели бр. 2149/1 КО Вранић, у ванкњижној својини извршног дужника,
 - $\frac{1}{2}$ идеалног дела породичне стамбене зграде у ул. Слободана Тодоровића бр. 4 у Барајеву, укупне површине 97,00 м2, и $\frac{1}{2}$ идеалног дела економског објекта укупне површине 34,80 м2, изграђеним на кат. парцели бр. 2149/4 КО Вранић. у ванкњижној својини извршног дужника,
3. катастарске парцеле број 2/29. потес Утрина, шума 4.класе, површине 10а 71м2, и земљиште под зградом – објектом, површине 52м2, уписане у лист непокретности број 878 КО Брестовик, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.

II Непокретности описане у ставу I овог закључка продају се по катастарским општинама, тачније, свака непокретност из претходног става ће се продавати одвојено по наведеним тачкама.

На непокретности из става I тач. 3. кат. парцели бр. 2/19 се налази стамбени објекат површине под објектом 52.00м2, који је уписан у ЛН бр. 878 КО Брестовик, у приватној својини Пантовић Томислава из Београда, а који објекат није предмет продаје.

III Закључком овог јавног извршитеља И.И-411/19 од 05.12.2019. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, и то:

- тржишна вредност непокретности из тачке 1. у износу од **107.545,64 динара**,
- тржишна вредност непокретности из тачке 2. у укупном износу од **1.586.168,13 динара**,
- тржишна вредност непокретности из тачке 3. у износу од **857.843,07 динара**.

IV На првом јавном надметању почетна цена сваке непокретности износи 70% процењене вредности непокретности из претходног става овог закључка.

V Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана **22.01.2020. године**, на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 12.00 часова.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности предметне непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити један радни дан пре одржавања јавног надметања, а најкасније до објављивања јавног надметања

VII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 411/2019).

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И. 411/2019“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

XI Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 13.01.2019. године, омогућити **разгледање непокретности**, и то: разгледање непокретности из тачке 1. и 2. дана **16.01.2020. године** у 13.00 часова, а разгледање непокретности из тачке 3. дана **17.01.2020. године** у 13.00 часова.

XIII Непокретности из става један овог закључка, могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметања, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретности продају на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIV Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Правна поука:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

